



\* \* \* \* \*

**Séance du 25 août 2023 à 20h30**

\* \* \* \* \*

**Convocation du 21 août 2023**

\* \* \* \* \*

<b>Etaient présents</b>	
Philippe DECOBERT Jean-Philippe GUENARD Daniel GEORGES Maryse SMIGIELSKI Marie-José AUBERT Yves MAUBANT Renaud MARIAGE	Yann TRONCHET Céline POIX Valérie LLINARES Julien BROSSE Jean PETRONIO

**Absent(e)s excusé(e)s :**

Maryvonne DOYEN  
Julia BELERT  
Etienne BOSETTI  
Véronique BONANNO  
Nicolas VASCHETTO  
Stéphanie CHARMETTE

**Absente :**

Muriel BAJOT

**Donne procuration :**

Maryvonne DOYEN donne procuration à Philippe DECOBERT  
Julia BELERT donne procuration à Jean-Philippe GUENARD  
Etienne BOSETTI donne procuration à Valérie LLINARES  
Nicolas VASCHETTO donne procuration à Daniel GEORGES  
Véronique BONANNO donne procuration à Yves MAUBANT

**Secrétaire de séance :**

Daniel GEORGES

## ORDRE DU JOUR :

<u>1 DÉSIGNATION D'UN SECRÉTAIRE DE SÉANCE</u> .....	2
<u>2 APPROBATION DU COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 20 JUIN 2023</u> .....	2
<u>3 FINANCES</u> .....	2 à 3
3.1 : Sinistre pôle de santé n°1 .....	2
3.2 : Travaux rue de Saint Quentin .....	2 à 3
<u>4 URBANISME</u> .....	
4.1 : Lotissement l'Épigneau .....	3 à 4
4.2 : Concession d'aménagement lotissement l'Épigneau .....	3
4.3 : Étude écologique lotissement l'Épigneau .....	3
4.4 : Achat parcelle AC 29.....	3
4.5 : Achat partiel de la parcelle AC 1206 .....	3
4.6 : Vente lot 1 rue de Saint Quentin .....	4
<u>5 PERSONNEL</u> .....	4
5.1 : Recrutement contrat apprentissage .....	4
5.2 : Recrutement contrat Parcours Emploi Compétences .....	4
<u>6 QUESTIONS DIVERSES</u> .....	5
6.1 : Énergies renouvelables .....	5
6.2 : Enquête du Parc Naturel Régional .....	5
6.3 : Travaux salle d'arts martiaux .....	5
6.4 : Travaux école maternelle .....	5

### 1 DÉSIGNATION D'UN SECRÉTAIRE DE SÉANCE

Monsieur le Maire indique que, conformément aux dispositions des articles L 2122-23 et L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales, il appartient au Conseil Municipal de désigner au début de chaque séance son Secrétaire.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, désigne Daniel GEORGES en qualité de Secrétaire de séance.

### 2 APPROBATION DU COMPTE RENDU DE LA DERNIÈRE SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

Le compte-rendu du Conseil Municipal du 20 juin 2023 n'appelle pas d'observation. Il est adopté à l'unanimité.

### 3 FINANCES

#### 3.1 Sinistre pôle de santé n°1

Le Maire rend compte du sinistre survenu le 06 août 2023, concernant l'effondrement de la toiture du pôle de santé n° 1 au niveau de l'espace kinésithérapie. Il présente les premières mesures de sauvegarde mise en place et rend compte des travaux d'expertise en cours.

Seuls les kinésithérapeutes sont impactés, et une solution de relogement dans la salle d'art martiaux a été mise en place, permettant la reprise d'activité dès le 28 août 2023. Les autres professionnels de santé ont repris le 14 août 2023. Compte tenu des circonstances exceptionnelles et sur proposition du Maire, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité, d'exonérer la SCM du Petit BOIS des loyers le temps de la reconstruction des locaux, ainsi que d'exonérer les professionnels du Pôle de Santé n° 1 du loyer d'août 2023.

#### 3.2 Travaux rue de Saint Quentin

Afin de viabiliser les trois lots provenant de l'achat des parcelles AH 4,5, 6 et 7, il est nécessaire de créer une antenne pour l'eau potable et deux collecteurs pour l'assainissement. La Communauté d'Agglomération Ardenne Métropole assurera ces travaux pour un coût total estimé de 88 161 € H.T.

Une participation de la commune est demandée à hauteur de 10 402,71 € H.T. pour le réseau d'eau, 13 179,85 € H.T. pour l'assainissement et 24 029,41 € H.T. pour l'assainissement pluvial, soit un total de 47 611,97 € H.T.

Le Conseil Municipal, après délibération, à l'unanimité, autorise le Maire à signer tout document se rapportant à cette affaire et dégage les crédits nécessaires.

## **4 URBANISME**

### **4.1 Lotissement l'Épigneau**

Le Maire rend compte du diagnostic archéologique, conduit par la cellule archéologique départementale, qui s'est déroulé du 16 au 24 août 2023. Il a été découvert un certain nombre de sépultures et une opération de fouille devra être menée ultérieurement. Néanmoins une grande partie des terrains prévus à l'urbanisation peut être opéré.

### **4.2 Concession d'aménagement lotissement l'Épigneau**

Compte tenu du projet d'aménagement du lotissement l'Épigneau, le Maire informe le Conseil Municipal qu'il est nécessaire de procéder à une consultation afin de trouver un aménageur qui portera l'opération.

Le Conseil Municipal, après délibération approuve le lancement de la commande publique afin de trouver un concessionnaire, autorise le Maire à signer tout document relatif à cette affaire et dégage les crédits nécessaires.

### **4.3 Étude écologique lotissement l'Épigneau**

Pour compléter l'étude au cas par cas, il est nécessaire de mener un pré-diagnostic écologique. Le Maire explique au Conseil Municipal que l'Atelier des Territoires peut réaliser cette étude.

Après délibération, le Conseil Municipal, autorise le Maire à signer tout document relatif au pré-diagnostic et dégage les crédits nécessaires.

### **4.4 Achat parcelle AC 29**

En complément de la délibération du 20 juin 2023 et compte tenu du document d'arpentage réalisé par le Bureau d'Etudes DUMAY, la commune achète 171 m<sup>2</sup> provenant de la parcelle AC 29. D'autre part le Maire propriétaire de la parcelle AC 28 cède à la commune 13 m<sup>2</sup> nécessaires aux aménagements de l'entrée du lotissement l'Épigneau.

En conséquence et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Décide l'acquisition la partie de la parcelle AC 29 au lieu-dit « Grimauvau » d'une contenance de 171 m<sup>2</sup>.
- Charge Maître MOUZON, notaire à Charleville-Mézières, d'établir les actes et formalités.
- Dégage les crédits nécessaires pour régler cette opération, et à la demande de la vendeuse associée Maître NAVAUX à cette affaire
- Autorise le Maire à signer tout document se rapportant à cette affaire.

### **4.5 Achat partiel de la parcelle AC 1206**

A l'occasion de la vente par la commune de la parcelles AC 1206 à la SCI GM Immobilier il a été découvert le puits perdu pluvial de la salle d'arts Martiaux sur cette parcelle. En conséquence, le Maire propose de racheter une partie de cette parcelle afin que l'ouvrage reste accessible.

Le Maire propose de racheter la partie où se trouve le puisard. Après délibération, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Autorise le Maire à signer tout document se rapportant à cette affaire.
- Dégage les crédits nécessaires pour régler cette opération.

- Charge Maître MOUZON, notaire à Charleville-Mézières d'établir les actes et formalités.

#### 4.6 Vente lot 1 rue de Saint Quentin

Suite au projet de division de l'ensemble des parcelles AH 4,5 6 et 7, rue de Saint Quentin, il est proposé la vente du lot 1 d'une contenance de 360 m<sup>2</sup> au prix de 36 000 €.

En conséquence et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Accepte la vente du lot 1 pour une contenance totale de 360 m<sup>2</sup> au prix de 36 000 € (trente-six mille euros).
- Charge Maître MOUZON, notaire à Charleville-Mézières d'établir les actes et formalités.
- Autorise le Maire à signer tout document relatif à cette vente.

### **5 PERSONNEL**

#### 5.1 Recrutement contrat apprentissage

Le Maire expose au Conseil Municipal qu'il a la possibilité de procéder au recrutement d'un jeune en contrat d'apprentissage pour le service périscolaire.

Après délibération, le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise le Maire à réaliser ce recrutement et à signer tout document se rapportant à cette affaire.

#### 5.2 Recrutement contrat Parcours Emploi Compétences

Dans le cadre du dispositif Parcours Emploi Compétences, le Maire propose de créer un emploi dans les conditions ci-après.

Le Parcours Emploi Compétences est prescrit dans le cadre d'un contrat d'accompagnement dans l'emploi. Ce contrat est un contrat aidé, réservé à certains employeurs, en particulier les collectivités territoriales et leurs regroupements.

Ce contrat s'adresse aux personnes sans emploi rencontrant des difficultés sociales et professionnelles particulières d'accès à l'emploi.

L'autorisation de mise en œuvre du contrat d'accompagnement dans l'emploi est placée sous la responsabilité du prescripteur agissant pour le compte de l'Etat (Pôle Emploi, Cap Emploi, Mission Locale).

Le Maire propose donc de l'autoriser à signer des conventions et des contrats de travail à durée déterminée, pour une durée de 9 mois, étant précisé que ces contrats pourront être renouvelés dans la limite de 24 mois, sous réserve du renouvellement préalable de la convention passée entre l'employeur et le prescripteur.

Après délibération, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- Décide de créer un poste d'agent de restauration scolaire dans le cadre du dispositif « Parcours Emploi Compétences ».
- Précise que le contrat d'accompagnement dans l'emploi établi à cet effet sera d'une durée initiale de 9 mois, renouvelable expressément, dans la limite de 24 mois, après renouvellement de la convention.
- Précise que la durée du travail sera fixée à 24 heures par semaine.
- Indique que la rémunération sera fixée sur la base minimale du SMIC horaire, multipliée par le nombre d'heures de travail.
- Autorise l'autorité territoriale à mettre en œuvre l'ensemble des démarches nécessaires avec les prescripteurs pour ces recrutements.

## **6 QUESTIONS DIVERSES**

### **6.1 Énergies renouvelables**

En complément des dispositifs déjà en place, (géothermie, panneaux photovoltaïques, chaufferies bois, éclairages led, gestion de l'énergie,...) la commune envisage de couvrir ses bâtiments de panneaux photovoltaïques et d'inviter les opérateurs à proposer des solutions comportant l'utilisation d'énergies renouvelables dans leurs projets.

### **6.2 Enquête Parc Naturel Régional - PNR**

Dans le cadre de la révision de la Chartre du PNR il est envisagé d'intégrer notre commune. Une enquête en ligne pour tous les habitants est lancée afin de recueillir les opinions et aspirations. Les habitants peuvent accéder à ce questionnaire à l'adresse suivante : [www.parc-naturel-ardennes.fr](http://www.parc-naturel-ardennes.fr) jusqu'au 30 septembre 2023.

### **6.3 Travaux salle d'arts martiaux**

Le Maire informe le Conseil Municipal des travaux de réfection du plancher et des reprises de peinture dans la salle d'arts martiaux. Ces travaux vont débuter le lundi 28 août pour une durée de quinze jours.

### **6.4 Travaux école maternelle**

La pause de stores et de rideaux va être effectués la dernière semaine d'août à l'école maternelle. Les sanitaires seront également remplacés avant la rentrée scolaire.

Le secrétaire de séance

Le Maire